

Số: 33 /TB-THADS.KV1

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 16/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 738/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 81/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Thông báo số: 02-68/2025/TBĐG-ĐL ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc đấu giá tài sản.

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 276, tờ bản đồ số 07, diện tích 1215m², đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 544284 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 29/5/2007. Chính lý biến động tặng cho bà Vũ Thụy Viễn ngày 05/01/2021, địa chỉ thửa đất thuộc phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk).

Giá khởi điểm là 2.124.779.850 đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đã kê biên, bán đấu giá (Quyền sử dụng đất nói trên) có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để chỉnh lý biến động, sang tên đổi chủ, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mới theo quy định. Trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định; Trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà diện tích quyền sử dụng đất có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc

lớn hơn) thì người mua được tài sản cam kết đồng ý, chấp nhận diện tích quyền sử dụng đất theo trích lục mới không thắc mắc, khiếu nại và bất kỳ yêu cầu gì thêm.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 12/01/2026.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5. Bước giá: 10.000.000 đồng (người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/01/2026.

Địa điểm tổ chức: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu bà Vũ Thụy Viễn là đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng công trình 1.5; Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quốc Dũng